

RESIDENCE VILLA ROQUETTES

6 APPARTEMENTS
DU T1 AU T3

PINEL
HPE

3
DUPLEX

T2 / T3



9 PLACES DE PARKING



1 LOCAL A VELOS



IMMERSION EN TERRE TOULOUSAINE

- 4ème ville de France => 746 000 habitants*
- 1ère ville étudiante de France => 120 000 étudiants
- 1ère ville dans l'aéronautique, le spatial, la santé & la cosmétique
- A 1h de Paris en avion
- 2h de Montpellier et Bordeaux en voiture.

COUP DE COEUR A ROQUETTES

UNE VILLE À TAILLE HUMAINE AUX
PORTES DE TOULOUSE POUR
HABITER OU INVESTIR.

- Ville dynamique avec école, services, nombreux commerces, médiathèque, terrain de sport, pharmacie, tabac...)
- Profitez du parc en bord de rive de Garonne en face de la villa



UNE RÉSIDENCE DE STANDING

- Résidence intimiste de 6 appartements : 1 T1, 2 T2, 1 T2 en duplex et 2 T3 en duplex
- Une architecture épurée et élégante
- Des logements donnant sur la nature
- Des intérieurs confortables aux dernières normes et fonctionnels



PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Mur lisse
- Local à vélos
- Cuisine équipée
- Arrosage intégré
- Carrelage et parquet
- Pompe à chaleur air/air
- Terrasse ou jardin intime
- Placard équipé et aménagé
- Isolation acoustique entre les pièces
- 9 places de parking,
- Pré-équipements véhicules électriques



Plan non contractuel





- 2 minutes à pied des commerces de proximité



- 3 minutes en voiture de l'école

- A 13 minutes de l'entrée de Toulouse, 7 minutes de la zone commerciale de Portet sur Garonne et de Muret



- Accès rapides aux axes de transport, bus 317



Programme proposé par
www.magellan-promotion.fr



COMMERCIALISATION
www.patrimcity.com
07 62 21 99 60