



Résidence
Eden Square
MONTPELLIER - OVALIE

l'élégance, la force en plus...





l'élégance, la force en plus...



Montpellier

La capitale dynamique du Sud de France...

*L'une des premières villes universitaires de France, construite il y a 10 siècles sur l'arc méditerranéen, entre Marseille et Barcelone, **Montpellier est un territoire aujourd'hui irrigué par des infrastructures efficaces** (autoroutes A9 et A75, aéroport Montpellier Méditerranée, ports de littoral, un des plus importants réseaux de tramway de France, gare TGV...) et des projets ambitieux autour des pôles de santé et du bien-être, des nouvelles technologies de l'information, de la communication et du tourisme.*

Elle demeure une capitale économique et culturelle importante et dynamique avec un rayonnement fort à l'international.

Son cadre de vie, sa vie culturelle et enfin son climat méditerranéen contribuent à son fort développement et à l'attractivité de son territoire.

Montpellier Méditerranée Métropole compte près de 450 000 habitants dont plus de 70 000 étudiants, la classant 7^e ville de France.



Pôle Universitaire



Les 3 Grasses



Place de la Comédie



Tramway





Quartier Ovalie

Ovalie, à la ville, au grand air...

Au Sud-Ouest de Montpellier et à seulement 3 km du centre historique et 10 km des plages, Ovalie est un éco-quartier où il fait bon vivre dans un environnement architectural exemplaire du XXIème siècle et agrémenté de parcs et d'espaces boisés.

Eden Square Résidence profite d'un des meilleurs emplacements au cœur de ce fleuron de l'aménagement urbain de la Métropole Montpellieraine.

La proximité des commerces, des écoles, des équipements sportifs et de santé, des pistes cyclables et des transports urbains rendent ce quartier plaisant et pratique à vivre.

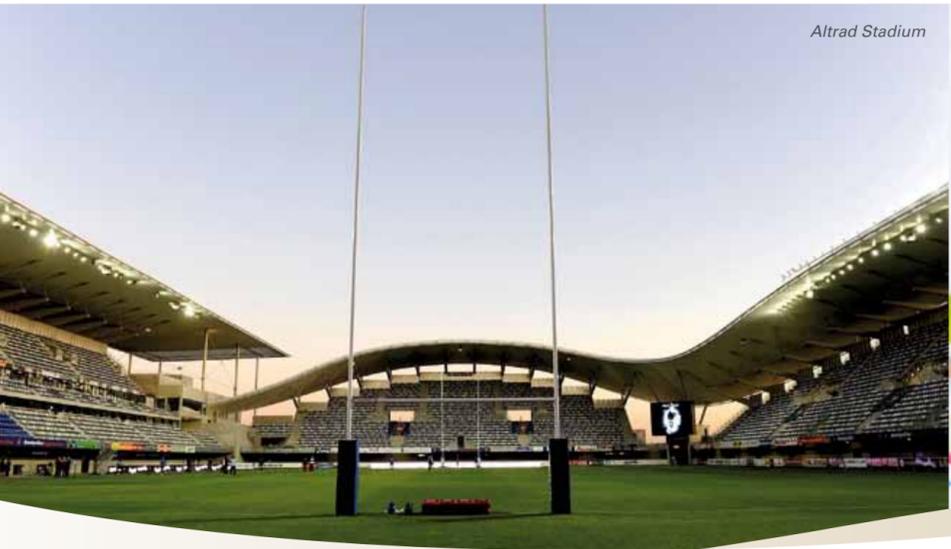
Par sa situation privilégiée, Ovalie est une valeur sûre et un emplacement stratégique grâce à la proximité des universités, des pôles d'activités, des grands centres commerciaux, du bus de la Ronde et de la future ligne 5 de tramway.

- 1 Altrad Stadium
- 2 Parc du Mas Nègre
- 3 Parc du Rieucoulon
- 4 Parc du Belvédère
- 5 Domaine de la providence
- 6 Groupe Scolaire, Olympe de Gouge
- 7 Crèche Joséphine Baker
- 8 Maison de retraite
- 9 Supermarché et services

Lat. 43.5904976
Long. 3.850489400000015



Résidence **Eden Square**
MONTPELLIER - OVALIE



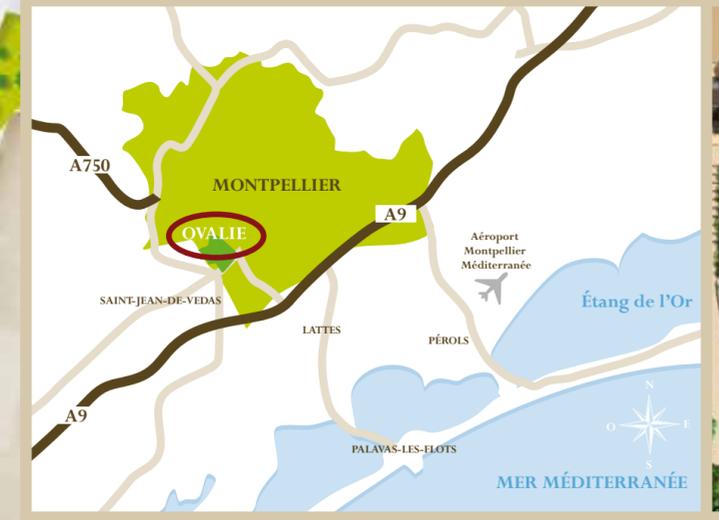
Altrad Stadium



Crèche Joséphine Baker



Parcs





l'élégance, la force en plus...





Illustration d'artiste, non contractuelle.

Eden Square résidence

L'élégance, la force en plus...

Dans un emplacement idéal pour habiter ou investir, à l'entrée Sud-Ouest de Montpellier, Eden Square Résidence, offre un cadre de vie exceptionnel à proximité des réseaux de transports, des écoles, des commerces, du Mas Nègre et du cœur de ville.

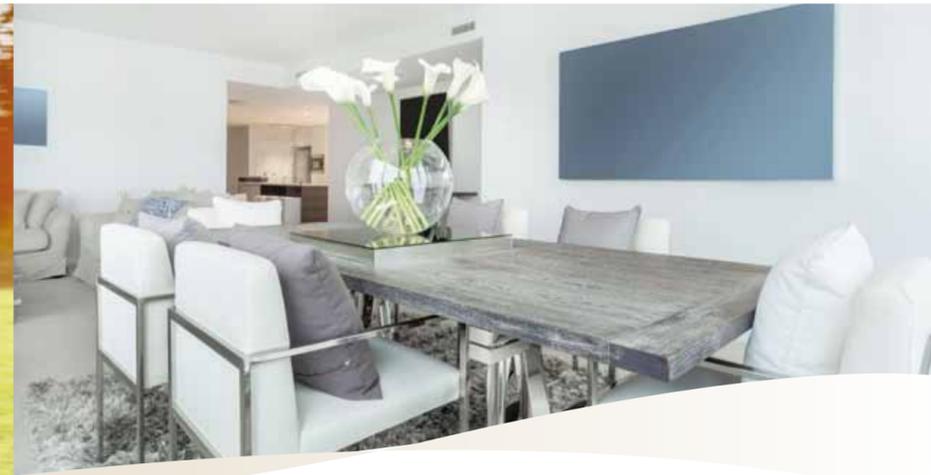
Grâce à sa remarquable architecture contemporaine signée par l'Architecte Jérôme RIO, Eden Square Résidence, marie avec élégance ses différents volumes et les nobles matériaux dans une parfaite harmonie de couleurs.

Son entrée monumentale, avec un vaste hall lumineux et sécurisé, dessert tous les niveaux d'habitation, un sous-sol dédié aux stationnements et le square aux essences Méditerranéennes.

Eden Square Résidence est composée de maisons de ville en duplex de type 3 et 4 ainsi que d'appartements du studio au type 4 disposant de larges terrasses.

Chaque logement est idéalement orienté pour préserver la lumière naturelle et les vues sur le square en cœur d'îlot ou vers le Mas Nègre et son jardin.

Comme un lien entre les bâtiments, le parc d'Eden Square Résidence, est à la fois un lieu de convivialité et de plaisir. Cet espace paysager peut selon les instants, devenir un lieu d'apaisement, de repos, un espace de liberté pour les enfants ou un décor naturel à apprécier tout au long de la journée.



Les prestations

Pour vivre "la" résidence...

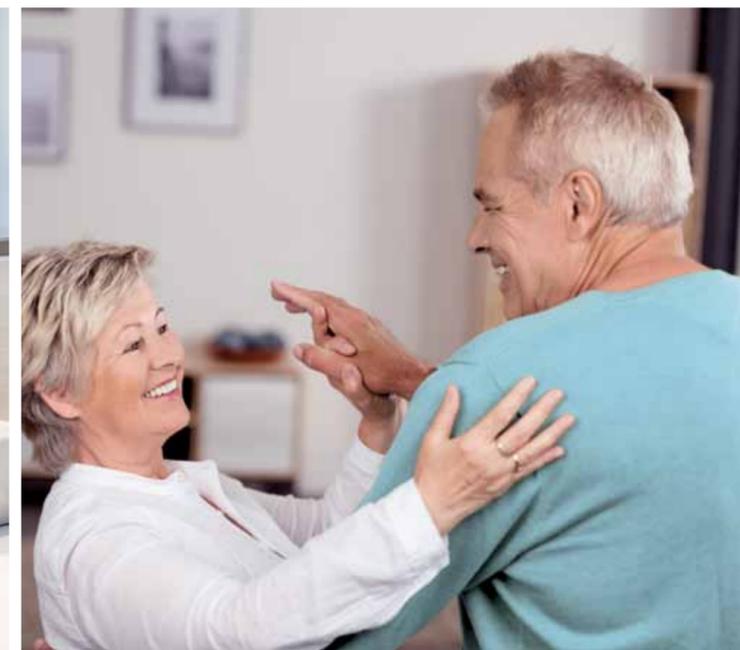
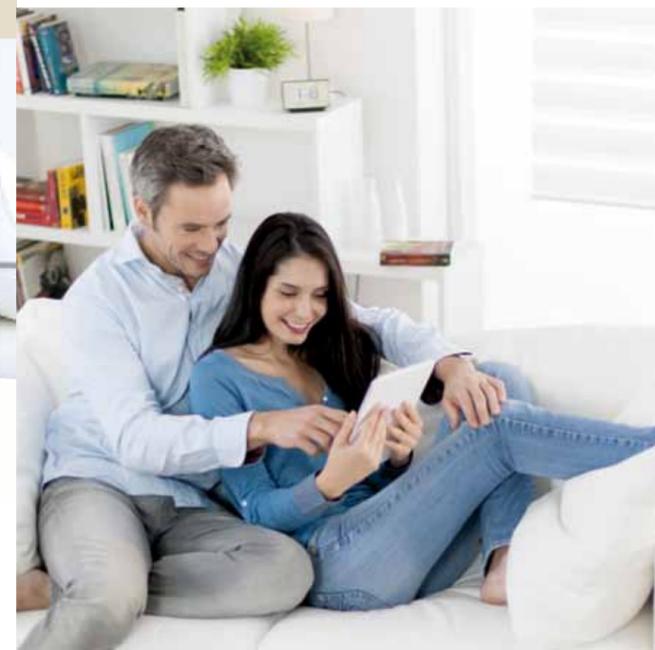
Afin de profiter pleinement de votre cadre de vie, **Eden Square Résidence**, vous offre des prestations de qualité et des finitions soignées pour que vous puissiez bénéficier du meilleur confort, de la sécurité de votre habitat et des économies d'énergie conformément à la réglementation RT 2012 associés à des gestes éco-responsables.

L'entrée monumentale avec son vaste hall lumineux et ses larges baies, donnant une transparence vers le jardin Méditerranéen, est aménagée et décorée avec un ascenseur central desservant tous les niveaux y compris les sous-sols.

- Système de contrôle d'accès par badge et vidéophone.
- Stationnements privatifs et locaux vélos/poussettes en sous-sol.
- Eclairage des parties communes par détecteur de présence.

Des appartements lumineux, fonctionnels et bien pensés avec :

- Isolation thermique renforcée pour limiter les déperditions énergétiques.
- Eau chaude sanitaire au gaz et chauffage électrique individuel.
- Portes palières isoblindées avec serrures de sécurité renforcée.
- Menuiseries extérieures haute performance en aluminium.
- Dans l'espace à vivre, les larges baies sont équipées de volets roulants électriques, desservant de larges terrasses ou loggias.
- Une proposition de carrelages de grande taille aux couleurs actuelles.
- Une proposition d'aménagement de cuisine,
- Salles d'eau équipées selon les plans, de douche ou de baignoire, d'une vasque en porcelaine posée sur un meuble design « pour les logements libres », d'un miroir éclairé et d'un radiateur sèche-serviette.





l'élégance, la force en plus...



California Promotion

Créateur de cadre de vie.

Depuis près de 20 ans, California Promotion affirme sa position de promoteur régional.

Parce que construire est un Art de Vivre, chaque logement est pensé et conçu dans les moindres détails. Le respect de l'Environnement est une condition essentielle à la Qualité de vie, California Promotion s'implique activement dans le développement durable par la pertinence de ses choix.

NOTRE SAVOIR FAIRE :

California Promotion est doté d'un savoir faire qui lui permet d'avoir un domaine de compétence assez élargi. Réalisation de bâtiments à usage de logements, bureaux, commerces et services, hôtels, afin de répondre aux attentes tant des primo-accédants, que des investisseurs en résidence de tourisme, en produits locatifs grâce aux lois de défiscalisation et bien évidemment en accession à la propriété.





Résidence
Eden Square
MONTPELLIER - OVALIE

l'élégance, la force en plus...

Renseignements : CALIFORNIA PROMOTION

+33 (0)6 84 38 91 60 ou +33 (0)4 67 94 70 60

Par mail : commercial@california.fr - www.california-promotion.com

