

名譽



ARVITA
CONCEPT®



KATANA

POURQUOI MEIYO ?

Le bushido est le **code des principes moraux** que les samouraïs japonais étaient tenus d'observer.

Le principe le plus important du **Bushidô** est emprunté au Confucianisme. Il place la loyauté, *Chûgo* au plus haut des qualités requises. Le Bushi donne ainsi sa vie à son seigneur, sans hésiter. Cette loyauté est également destinée à son clan, ses ancêtres et ses parents.

Le courage, *Yu* vient ensuite comme qualité indispensable du guerrier. L'acceptation du danger, le dédain pour la vie, la souffrance ou les privations impliquent le stoïcisme comme valeur fondamentale.

L'**honneur de son nom**, *Meiyo*, de celui de son clan est une préoccupation constante du **Samourai**. Rien ne doit venir tacher la **réputation du guerrier** et donc par conséquent de son seigneur. Enfin, la bienveillance, *Nasake* est une vertu que doit développer le Bushi. L'esprit d'équité, de justice, voire de bienveillance doit être mis en avant comme éthique personnelle.



MONTPELLIER : UNE VILLE PÉTILLANTE & SÉDUISANTE

Plébiscitée pour son cadre de vie et son dynamisme, la renommée de Montpellier n'est plus à faire. Son climat méditerranéen, son littoral et la jeunesse de sa population font d'elle l'une des villes les plus appréciées du Sud de la France.

Elle présente des indicateurs économiques et immobiliers de qualité qui séduisent ceux qui y vivent et ceux qui la visitent.

Audacieuse et riche de 1 000 ans d'histoire, elle connaît une croissance et un dynamisme remarquables, faisant ainsi office de

modèle en matière de réussite économique et architecturale. Destination urbaine et culturelle de premier plan, notamment avec sa tradition universitaire, Montpellier combine les facilités d'une grande ville à la douceur de vivre méditerranéenne.

Ces nombreux atouts confèrent à Montpellier la plus forte croissance démographique nationale avec une population multipliée par 3 en 30 ans et 4 000 nouveaux habitants par an.



282 143
HABITANTS

7^{ÈME}
VILLE DE FRANCE

18
PARCS D'ACTIVITÉS

71 800
ÉTUDIANTS

4^{ÈME}
VILLE TOURISTIQUE

4^{ÈME}
INCUBATEUR MONDIAL
POUR LA CRÉATION
D'ENTREPRISE



CASTELNAU-LE-LEZ. UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ...

À deux pas de Montpellier, au bord des rives verdoyantes du Lez, Castelnau-le-Lez est une cité jardin au cœur de ville préservé, qui a grandi en harmonie avec la nature. C'est une ville moderne, bien équipée et connue pour la qualité de son cadre de vie.

La situation de Castelnau offre une alternative précieuse pour les loisirs des citoyens : en un quart d'heure, ils rejoignent au choix la mer côté sud, ou la garrigue au nord ou à l'est.

De quoi répondre à tous les goûts et tous les styles de vie.

Tous ces attraits confortent le prestige de Castelnau. En effet, la ville est depuis toujours l'une des plus cotées des abords de Montpellier.

La commune attire notamment des actifs au niveau de vie confortable puisque la commune compte 58% de cadres et professions intermédiaires dans ses actifs ayant un emploi. Castelnau-le-Lez est également un pôle d'emploi majeur dans l'agglomération de Montpellier, grâce au développement d'un pôle médical, informatique et technique.

Ecoles, collèges, lycées, commerces, centres associatifs, culturels et sportifs, transports (bus, tramway)... toutes les facilités sont là, à proximité de votre résidence.

Elle offre tous les avantages d'une commune en forte expansion ayant su conserver ses traditions, sa culture et son âme.

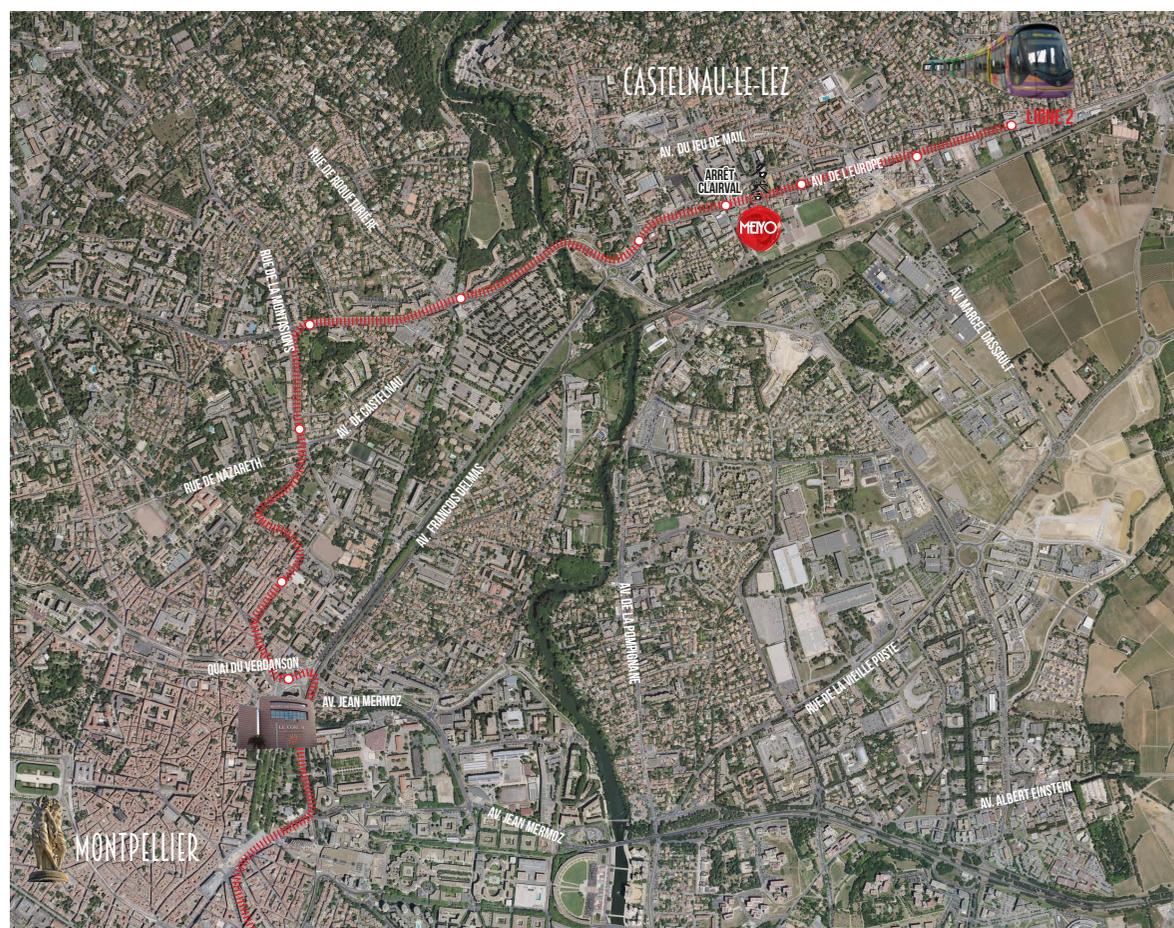




UN SITE TRÈS BIEN DESSERVI

Le cœur de Montpellier s'étant décalé vers l'est avec la construction de la nouvelle Mairie, du pôle ludico-commercial d'Odysseum, et le doublement de l'autoroute, Castelnau a clairement gagné en attrait.

- Les autoroutes A71 et A75 permettent de relier Paris à Montpellier et de traverser la France
- L'A9 permet de rejoindre Nîmes puis l'Italie via l'A54, l'A7 et l'A8
- Vers l'Ouest l'A9 longe la Méditerranée vers l'Espagne
- L'aéroport situé à Mauguio est le 11^e aéroport français métropolitain
- La nouvelle gare St Roch permettra de recevoir en 2020 + de 9 millions de voyageurs
- La nouvelle gare TGV Sud de France permet de rejoindre Paris en 3h
- des réseaux de transports en commun très développé avec 36 lignes de bus et 4 lignes de Tramway
- Le réseau de pistes cyclables rallie directement le centre de Montpellier en toute sécurité



- À 2 minute à pied de l'arrêt de tram Clairval
- À 8 arrêts de tramway de la place de la Comédie (ligne 2)
- À 5 minutes de Montpellier en voiture
- À 10 minutes de l'Aéroport Montpellier Méditerranée
- À 10 minutes de la Gare Saint Roch et à 15 minutes de la nouvelle gare TGV Sud de France
- À 5 minutes de la voie rapide vers la mer : en 1/4 d'heure, vous êtes sur la plage...



Résidence MEIYO • 4 Allée du Stade • 34170 CASTELNAU LE LEZ

Tous les commerces et services, du détaillant au supermarché, sont à portée de main en différents endroits de la ville : dans son centre ancien, au nouveau centre-ville (La Galine), dans la zone de l'Aube Rouge, et tout le long de l'avenue de l'Europe.

- Toute la scolarité se fait sur place : 3 crèches, 4 écoles maternelles, 3 écoles élémentaires, 1 collège, 1 lycée d'enseignement général d'excellente réputation et 1 lycée professionnel agricole.
- Tous les équipements sportifs sont disponibles : le Palais des sport « Jean Jacques Chaban Delmas », la piscine « Christine Caron », 1 parcours de santé, 1 tennis club, le stade « Jean Fournier » et des gymnases.
- Plusieurs équipements participent à la vie culturelle de la commune : le Kiasma, la médiathèque « Aimé Césaire », 1 maison des arts, 1 espace rencontre, la fondation « Pioch Pelat » (exposition), 1 maison de la gravure méditerranée, l'Espace culturel « Pierre Fournel ».

VOL DIRECT DEPUIS L'AÉROPORT DE MONTPELLIER

Paris, Bordeaux, Rome, Amsterdam, Marrakech, Londres, Ajaccio, etc...

QUELQUES DESTINATIONS ESCAPADE...

Barcelone en 3h30

Ski dans les Pyrénées en 3h

Ski dans les Alpes en 4h





LE MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence Meiyō allie à la fois classicisme et modernité.

Classicisme, car elle reprend les canons de l'architecture classique caractérisés par l'étude des proportions et la recherche de compositions. Les lignes nobles et simples sont recherchées, ainsi que l'équilibre et la sobriété du décor. Elle représente un idéal d'ordre et de raison qui n'est pas sans rappeler la culture japonaise.

Modernité, car c'est une résidence faite de volumes cubiques à toiture plate assemblés de manière insolite. Ils créent une volumétrie distincte permettant un aménagement singulier des espaces de vie extérieurs et intérieurs. La monochromie générale, les imbrications de volumes et les ombres projetées créent des nuances et des contrastes sur le bâti qui s'insère de manière réfléchie dans sa situation physique et urbaine.

Enfin, Meiyō n'est pas qu'une «belle façade», elle est faite pour les habitants : la prise en compte des besoins et des attentes en matière d'organisation des espaces communs et privés ainsi que du fonctionnement général au quotidien, nous a guidé tout au long du processus de conception.



JEAN-BAPTISTE MIRALLES
ARCHITECTE





MEYO. UNE RÉSIDENCE EMBLÉMATIQUE



PRÉCÉDENTES RÉALISATIONS D'ARVITA CONCEPT



ARVITA CONCEPT®

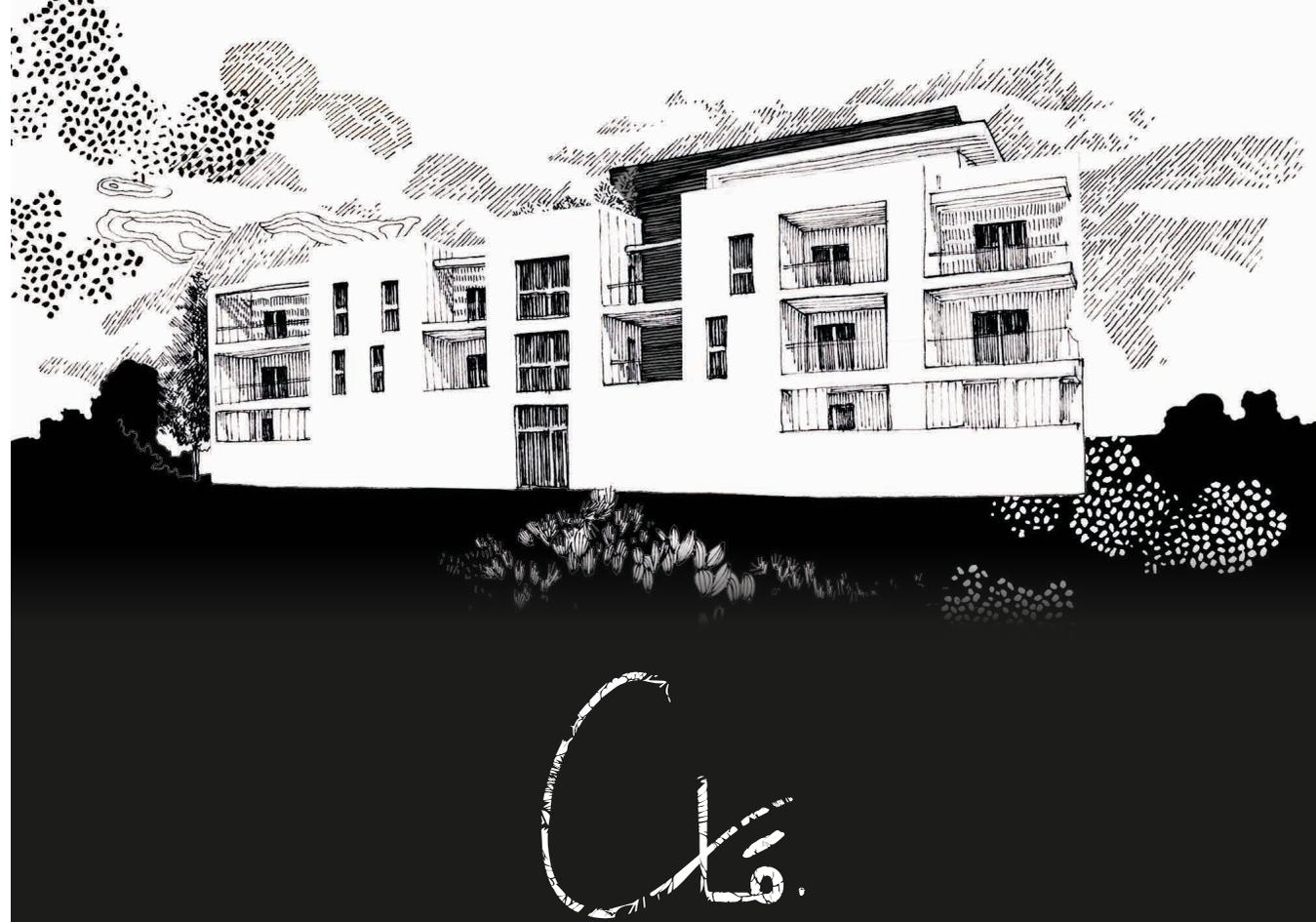
ARVITA CONCEPT, créée en 2006 par M. Yannick LABATTUT, construit à Montpellier et son agglomération des résidences à taille humaine.

Toutes les réalisations immobilières d'ARVITA CONCEPT sont réalisées dans le but d'apporter le bien-être nécessaire à la vie au quotidien.

Les maîtres mots de nos résidences sont confort, design et pérennité dans le temps.

Entourée des meilleurs spécialistes de la construction et de la conception de résidences, ARVITA CONCEPT saura répondre à toutes vos interrogations en terme de consommation d'énergie et de décoration d'intérieurs. Elle vous accompagnera dans tout le processus allant de la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison de votre appartement



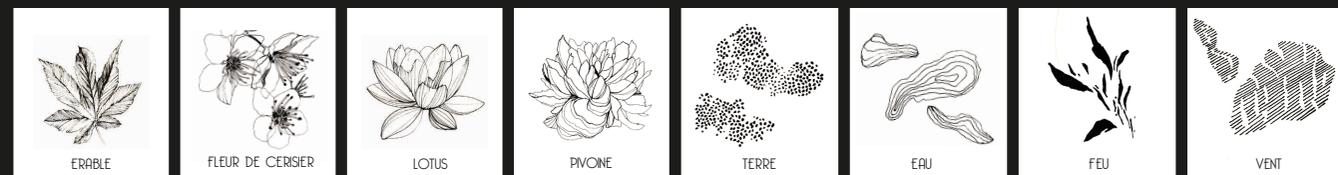


Suite à un parcours en architecture intérieure, Clara Langelez retourne à sa passion première le dessin. Dans un soucis d'ouverture et d'évolution, elle explore diverses techniques et échelles en passant par le dessin, la fresque murale mais aussi le street art avec le collage de ses portraits qu'elle appose dans les rues de Montpellier.

Clara trouve son inspiration à travers l'expérience des lieux qu'elle investit et où elle s'attache à en retranscrire l'histoire. On retrouve dans chacune de ses réalisations un travail de composition et de graphisme, une recherche de matière et de mouvement. À l'image de sa vision du monde, un ensemble complexe et diversifié en constante évolution.

Pour le projet de Meiyō, c'est naturellement qu'elle souhaite s'inscrire dans l'univers japonais porté par le lieu. Le dessin devient support de communication et d'identité grâce à un vocabulaire décliné des symboles japonais. La composition d'éléments graphiques et végétaux génère un ensemble à la fois dynamique et poétique.

L'implantation de la composition se fait dès le hall d'entrée et ce, jusqu'à la porte de chaque résident où les symboles s'épurent et se personnalisent pour devenir support de la numérotation de chaque appartement. Une façon d'accompagner chaque résident au rythme de son passage de l'espace collectif à son espace privatif.





ARVITA CONCEPT®

Arche Jacques Cœur
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
T : 04 67 81 73 04

www.arvita-concept.com