

Montpellier - quartier Hôpitaux-Facultés

◆ épure ◆
Résidence



PROMOTEUR
D'ART DE VIVRE À
MONTPELLIER

épure

Résidence

Epure est une résidence intimiste de seulement 15 logements du T1 au T3 sur 2 niveaux.

L'élégant projet est situé au sein du très recherché quartier « Hôpitaux-Facultés » à Montpellier qui est à un carrefour stratégique pour rejoindre l'hyper-centre historique au sein d'un quartier calme et résidentiel.



Architecte :
ATELIER LAFOND

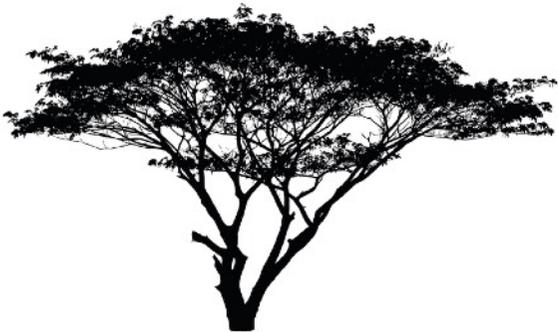


L'architecture de la résidence est contemporaine. Ses lignes épurées et ses façades blanches sont réveillées par des parements de pierres blanches et par l'intégration qualitative de végétaux.. Epure s'intègre ainsi en douceur dans son environnement pour offrir aux habitants un style de vie unique, proche de la nature et à proximité des commodités urbaines.

Les espaces de vie, sont idéalement situés, pour bénéficier du soleil. Au rez-de-chaussée, la plupart des appartements sont prolongés de grands jardins privatifs dans l'esprit de maisons de ville contemporaines

La résidence est au coeur d'un havre de verdure avec :

- un jardin éphémère: espace tampon temporaire situé entre la chaussée actuelle et la limite de la parcelle. Un traitement paysager et la plantation d'arbre de haute tige est envisagé.
- un jardin d'accueil : permettant l'accès au hall du bâtiment, il met à distance la façade sur rue. Il est constitué d'arbres de haute tige ainsi que de diverses essences méditerranéennes nécessitant très peu d'arrosage.
- des jardins privatifs au rez-de-chaussée : les séparations et les fonds de jardin sont envisagés avec des haies arbustives.



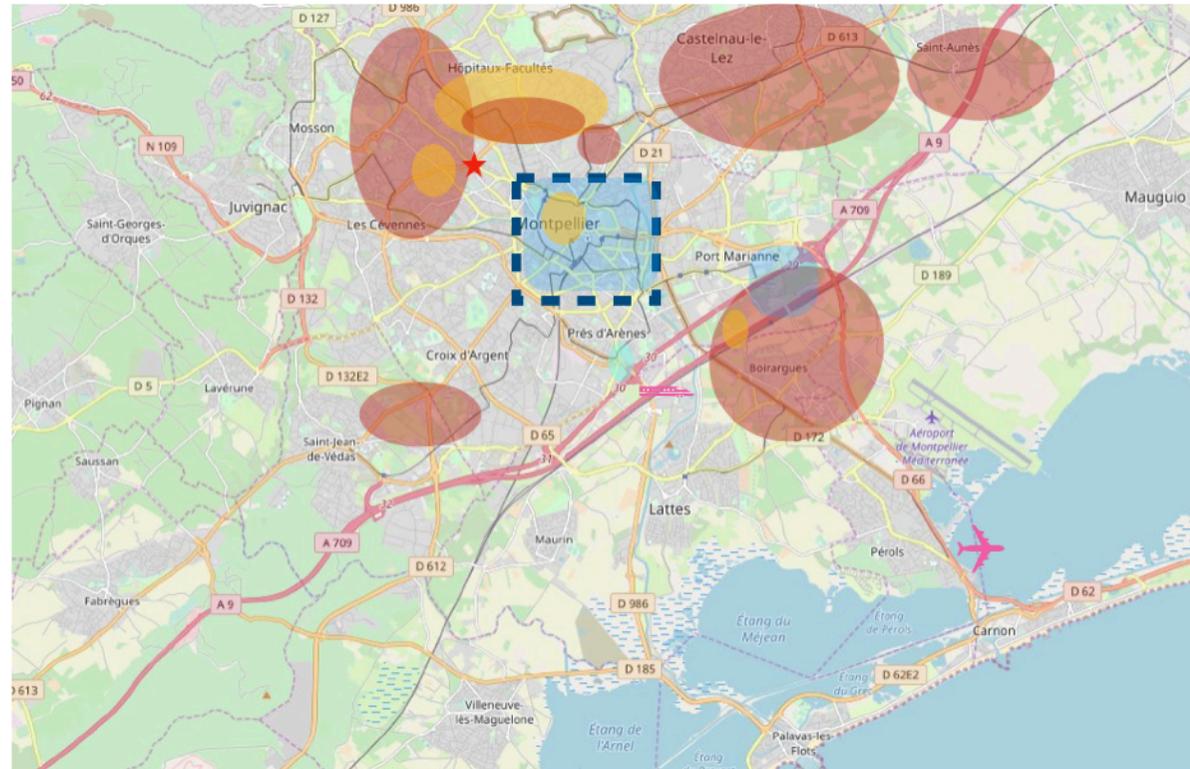
MONTPELLIER, UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE ET ÉCONOMIQUE EXCEPTIONNELLE

Le dynamisme économique et la qualité de vie attirent plus de 9000 nouveaux habitants chaque année au sein de la Métropole

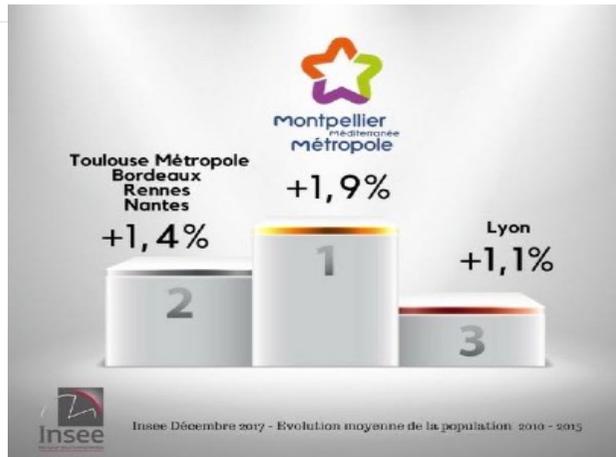
Montpellier est devenue la 7ème ville de France et sa Métropole compte aujourd'hui près de 460 000 habitants

La dynamique économique autour de la matière grise ne se dément pas. Montpellier brille notamment à travers trois grands secteurs : la santé, les nouvelles technologies et le tourisme. À la fois pôle d'innovation et ville à la culture universitaire forte, Montpellier est un pôle économique qui attire. Étudiants, chercheurs et pépinières d'entreprises s'y épanouissent en parfaite harmonie.

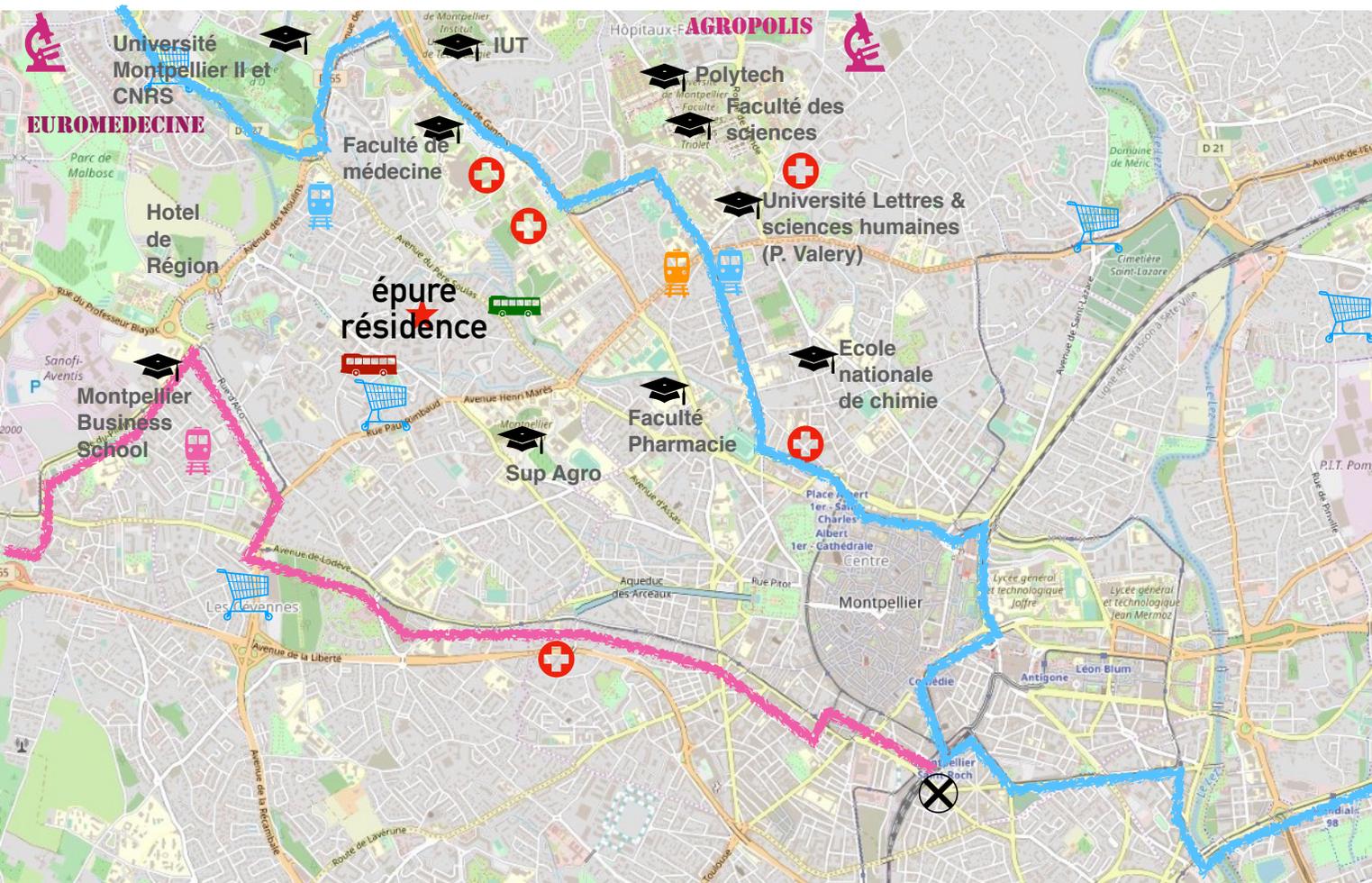
La Métropole stimule le développement et l'amélioration de la qualité de vie des habitants par le développement d'un des principaux réseaux de tramway en France



Centres universitaires Centre historique, vie culturelle, vie nocturne Bassins d'emplois



est située au nord ouest de Montpellier, en plein quartier Hôpitaux-facultés qui concentre les plus importants centres hospitaliers et universitaires de la Métropole



Essentiellement résidentiel, le quartier offre un cadre de vie verdoyant, au calme, tout en étant proche des commerces et des transports en commun.

La présence, d'universités comme la nouvelle Faculté de Médecine, du Centre Hospitalier Universitaire, d'entreprises et de laboratoires liés au secteur médical et des "biotechs" ainsi que la proximité des parcs d'activités Euromédecine et Agropolis rendent ce quartier particulièrement dynamique.

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| <p> Enseignement supérieur</p> <p>< 1,5 km</p> <ul style="list-style-type: none"> • Faculté de pharmacie • Sup Agro • Faculté des sciences II <p><2,5 km</p> <ul style="list-style-type: none"> • Faculté de médecine • Faculté des sciences III • IUT • Sup de Co | <p>Entre 2,5 et 3 km</p> <ul style="list-style-type: none"> • université Paul Valéry • Polytech • Ecole de Chimie • Ecole d'architecture | <p> Tram Ligne 1 - Station Château d'Ô
1,3 km ou St Eloi 2 km</p> <p> Tram Ligne 3 - station Hotel du département -
1,7 km</p> <p> Future Tram Ligne 5 - station Saint Eloi - 2 km</p> <p> Bus ligne 7 : 170m</p> <p> Bus ligne 6 : 400m</p> <p> Gare St Roch TGV & TER</p> | <p> Parcs d'activités</p> |
|---|--|---|---------------------------|



vous offre des prestations raffinées et vous assure une qualité de vie à la hauteur de vos exigences.



Logements, prestation & personnalisations possibles à choisir dans notre carnet de tendances :

- Chaudière individuelle gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Cuisine contemporaine équipée (3 choix possibles)
- Carrelage 45x45 dans les T1-T2 et 60x60 dans les T3 (4 choix possibles)
- Meuble Sdb design (2 choix possibles)
- Accès internet par fibre optique
- Peinture lisse
- Volets roulants électrique
- Sèches-serviette électrique dans la salle de bain
- Placards aménagés dans toutes les chambres

Parties communes :

- Jardins privatifs aménagés par un paysagiste et clôturés. Plantation d'espèces méditerranéennes peu consommatrices d'eau
- Ascenseur desservant le sous-sol, Rdc, R+1
- Jardin paysager
- Hall d'entrée décoré de manière qualitative
- Locaux vélos

La résidence épure, sera une résidence certifiée RT 2012

Ce label permet de réaliser des économies d'énergie d'environ 50 à 70% par rapport à l'ancienne réglementation thermique. Outre l'économie d'énergie et la contribution au respect de l'environnement, cette norme offre un excellent produit d'avenir. Pour atteindre ces objectifs, nous mettons en œuvre les meilleures pratiques énergétiques :

- Conception "bioclimatique" : optimisation de l'orientation et compacité du bâtiment.
- Isolation renforcée par le traitement des « ponts thermiques » : test de l'étanchéité à l'air des menuiseries, volets roulants, prises électriques,...
- Ventilation auto-régulée en fonction du taux d'humidité.
- Chaudière à gaz thermodynamique haute performance



EN QUELQUES MOTS ...

Le groupe Piermont est un promoteur constructeur créé en 1999 à Montpellier. La direction familiale du groupe constitué de 2 associés dispose 45 et 10 ans d'expérience en promotion immobilière. A ce jour le groupe Piermont totalise 28 programmes immobiliers soit environ 700 logements.

Piermont à depuis l'origine bâti sa réputation autour de convictions toujours respectées :

Convictions sur les projets

Nous réalisons des programmes de standing à taille humaine de 15 à 40 logements. Nos résidences intimistes situées dans des quartiers résidentiels recherchés offrent excellent investissement patrimonial et cadre de vie.

Les programmes de Piermont Promotion reposent sur une architecture pérenne avec des matériaux de qualité

Convictions sur les emplacements

L'activité de Piermont Promotion se déroule depuis 20 ans uniquement sur la Métropole de Montpellier.

Ce choix repose sur une parfaite connaissance des emplacements de choix du marché montpellierain et de sa première couronne.

Convictions sur la qualité

Nous ne concevons notre métier qu'en étant proches, à l'écoute et respectueux des clients.

Pour atteindre la satisfaction de nos partenaires et clients, qui nous font confiance, nous faisons les choix suivants :

- Mise en place d'un des cabinets les plus renommés en maîtrise d'oeuvre à Montpellier (organisation et suivi de travaux)

- Nous sélectionnons les artisans et entreprises locales avant tout pour la qualité de leur travail plus que pour un coût bas. Nous mettons en place de véritables partenariats de confiance avec les entreprises

- Nous sommes fortement présents sur les chantiers pour le suivi et le contrôle des opérations avec un fort souci du détail.

- Nous offrons une grande souplesse à nos clients avec un interlocuteur unique, véritable chef de projet du programme,

Le groupe est membre de la Fédération des Promoteur Immobilier Occitanie Méditerranée depuis 2012



Maîtrise d'ouvrage :

SCI épure

12, avenue d'Assas 34000 Montpellier



PROMOTEUR
D'ART DE VIVRE À
MONTPELLIER

