

Résidence
Elisa



Une résidence
signée



Face au Pic Saint-Loup
à Saint-Mathieu de Trévières



COMME UN ÉCHO AU PIC SAINT-LOUP

En plein centre de Saint-Mathieu de Trévières, la Résidence ELISA bénéficie de la proximité de tous les commerces et services nécessaires à une vie agréable et active :

- ▶ Un pôle médical à 80 m avec pharmacie, médecins généralistes et spécialistes ; de nombreux autres professionnels de santé à moins de 5 mn à pied,
- ▶ De très nombreux commerces de proximité,
- ▶ Une grande surface à moins de 500 m,
- ▶ Une médiathèque, une piscine, ...

AU COEUR DE SAINT-MATHIEU DE TREVIERS

La résidence ELISA est composée de 13 appartements neufs, allant du 2 au 4 pièces, incluant 2 ou 3 stationnements privatifs par logement, en sous-sol ou en extérieur. Accès sécurisé à la résidence par clé Vigik et vidéophone - local à vélos - ascenseur du sous sol au R+3.



INTEMPOREL ET CONTEMPORAIN

De l'élégance de ses lignes contemporaines faisant écho à l'intemporalité du Pic Saint-Loup, la résidence ELISA tire l'essence d'une réalisation d'exception. La chaleur des pierres, que réhausse la couleur blanche des façades, donne à cette résidence intimiste la certitude d'une parfaite intégration dans son environnement.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Ce projet n'a pas la prétention d'être emblématique, mais s'inscrit dans une temporalité et un contexte bien précis, lui permettant d'être assez remarquable dans le village de Saint-Mathieu-de-Trévoiers.

La volonté de faire le lien entre une culture constructive locale et l'affirmation d'un caractère contemporain se traduit d'une part par sa matérialité et d'autre part par sa volumétrie.

Les juxtapositions et superpositions permettent d'en faire une résidence intimiste, afin de préserver ou de fabriquer des vues sur le splendide panorama qui nous est offert en direction du Pic Saint-Loup."

Thomas GRENIER



HARMONIE RIMANT AVEC COSY

Les appartements offrent un cadre de vie familial et harmonieux. Majoritairement traversants, à double ou triple orientation, les logements proposent de belles surfaces, fonctionnelles et bien agencées, avec cuisine ouverte sur le séjour. En prolongement extérieur, des loggias, des jardins, des terrasses ou des patios privés vous invitent à profiter de doux moments au soleil et à admirer le Pic-Saint Loup.



	CHU Arnaud de Villeneuve	18 mn
	Arrêt de tramway Occitanie ou Euromédecine	18 mn
	Echangeur A9 de Vendargues	18 mn
	Gare Saint Roch et Gare Sud de France	28 mn
	Complexe ludique et commercial Odysseum	30 mn
	Aéroport Montpellier Méditerranée	32 mn
	Plages (Carnon, Palavas)	35 mn

Résidence
Elisa



Eligible au dispositif PINEL en secteur B1.



Rentabilité locative jusqu' à 4,3 % hors avantage fiscal !

Une résidence signée



www.residence-elisa.com

06 99 48 22 26 - promotion@himmog.fr